

## Immeuble, 77 m2, Nice (06100) en France

Annonce **C1194699** postée le **15/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Idéal investisseur avec un bon rendement locatif de 12% par an.

4 studios loué à 650 € chacun par mois soit un revenu locatif mensuel de 2 600 €/mois.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **477 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **344 460 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**