

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1194577** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour ce restaurant traditionnel à la sortie du métro. Quartier d'affaires et résidentiel.

Avec 40 couverts en salle et 50 en terrasse, cette belle affaire offre un réel potentiel de développement : La Licence IV n'est pas utilisée et le restaurant est fermé le week-end.

Le faible loyer est un atout supplémentaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 568 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	324 000 EUR
EBE en 2022	88 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **344 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **133 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**