

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1194559** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Belle brasserie Licence IV, restauration du midi d'une surface commerciale de 250 m2 avec un emplacement stratégique qui regroupe de nombreux commerces et attire une forte fréquentation de clients.

Une terrasse extérieure exceptionnelle fort bien exposée avec plus de 120 places assises avec une partie réservée au service restauration et une partie au service limonade salon de thé crêpes, gaufres tous les après-midis.

- Fermeture tous les soirs à 20h.
- Un jour de fermeture hebdomadaire.
- Ticket moyen de 23 Euros.
- 16kg de café / semaine.
- Parking gratuit.

Gros potentiel de développement (qualité à améliorer et forte demande de pizzeria).

Vendue pour cause de retraite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 96 440 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **760 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **456 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.