

## Bar, Restaurant licence IV, Rennes (35000) en France

Annonce **C1194557** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant ouvrier "Licence IV" situé sur un axe pénétrant et très fréquenté de Rennes.

- Cet établissement est fermé le samedi (sauf la partie bar le samedi matin) et dimanche.
- Horaires de jour.
- Fermé 3 semaines par an.
- Matériels et agencements récents.
- Des axes de développement du chiffre d'affaires sont possibles notamment au niveau du bar.
- Loyer modéré.
- Vaste parking à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 227 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
231 000 €	249 000 €	239 000 €
€	€	€
63 000 €	76 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.