

## Bar, Camping, Chambres d'hôtes avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1194413** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Village de gites en Ardèche.

Dans zone touristique et attractive.

Une dizaine de maisonnettes et une dizaine d'appartements sur environ 7 000 m<sup>2</sup>.

Entièrement climatisés, en bon état.

Grande piscine chauffée et superbe plage.

Salle pour séminaires, groupes.

Bar, snack, terrasses.

Terrain beach volley.

Aucun travaux à prévoir.

Établissement parfait pour un couple dynamique cherchant une affaire à faire évoluer car possibilité de développer la restauration et l'évènementiel.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

**Surface commerciale** : 7 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	211 000 EUR
Res. net en 2022	108 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **2 090 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.