

# Bar, Camping, Chambres d'hôtes avec terrasse en Ardèche (07)

## Annonce C1194413 postée le 12/mai/2023

## Description de l'activité

Village de gites en Ardèche.

Dans zone touristique et attractive.

Une dizaine de maisonnettes et une dizaine d'appartements sur environ 7 000 m2.

Entièrement climatisés, en bon état.

Grande piscine chauffée et superbe plage.

Salle pour séminaires, groupes.

Bar, snack, terrasses.

Terrain beach volley.

Aucun travaux à prévoir.

Établissement parfait pour un couple dynamique cherchant une affaire à faire évoluer car possibilité de développer la restauration et l'évènementiel.

Le commerce possède : une piscine, une terrasse

Surface commerciale: 7 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 211 000 EUR Res. net en 2022 108 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 2 090 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.