

## Tabac, Presse, Loto, 40 m2 en Saône et Loire (71), dans une zone dynamique

Annonce **C1194406** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Surface de vente de 40 m2. Idéalement placé sur un axe routier passant. Stationnement aisé devant le commerce. Terrasse présente. Fortes commissions tabac et FDJ. Idéal pour un couple ou deux associés.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 974 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
179 000 €	€	€
€	€	€
90 000 €	96 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **268 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**