

Bar, Loto, Tabac, PMU 20 places avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1194349** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

UN BAR TABAC LOTERIE PMU.

Une belle affaire située dans la Côte Roannaise à la campagne dans un quartier très agréable.

Un emplacement stratégique donnant sur une rue passante dans un cadre tranquille et à proximité de nombreux commerces.

Une capacité de 20 places assises et une terrasse de 10 places environ.

Pas d'investissement à prévoir.

L'agencement est fonctionnel et le matériel de Qualité.

Une clientèle fidèle, de passage et touristique.

Ce fonds de commerce se prédestine à un jeune professionnel sachant travailler seul et qui pourra poursuivre une perspective de développement.

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce avec les TABAC, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives pour les agréments.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 5 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	57 000 EUR
EBE en 2022	22 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.