

## Bar, Loto, PMU, Tabac 50 places, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1194347** postée le **11/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, PMU. Très bien placé sur axe principal.

Local commercial disposant de surfaces importantes. Linéaire vitrines de + de 15 mètres. Parking public devant le commerce. Corner tabac avec entrée séparée. + de 50 places assises.

Fermé 1 jour / semaine et 6 semaines par an.

- Commissions : 169 000 Euros.

- EBE : 160 000 Euros.

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 10 740 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 269 000 € | 264 000 € | 268 000 € |
| €         | €         | €         |
| 159 000 € | 135 000 € | 145 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**