

## Crêperie dans le centre ville, Sélestat (67600) en France

Annonce **C1194344** postée le **11/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre crêperie, murs et fonds.

Cadre contemporain sobre et magnifique terrasse.

Sélestat, idéalement situé à 2mn de la bibliothèque humaniste.

Matériel complet et de qualité.

Très bon état général.

Zone de chalandise favorable.

Clientèles mixtes, fidèles, affaires, touristes.

Facilité de parking.

Affaire à fort potentiel, idéale pour 2 personnes souhaitant investir dans une activité et les murs pour constituer un capital.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 27 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	183 000 EUR
EBE en 2022	62 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>334 500 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>253 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>32 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sélestat (67600), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Sélestat : **19 677 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.