Crêperie dans le centre ville, Sélestat (67600) en France

Annonce **C1194344** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre crêperie, murs et fonds.

Cadre contemporain sobre et magnifique terrasse.

Sélestat, idéalement situé à 2mn de la bibliothèque humaniste.

Matériel complet et de qualité.

Très bon état général.

Zone de chalandise favorable.

Clientèles mixtes, fidèles, affaires, touristes.

Facilité de parking.

Affaire à fort potentiel, idéale pour 2 personnes souhaitant investir dans une activité et les murs pour constituer un capital.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 44 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	299 000 CAD
EBE en 2022	101 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**546 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**413 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sélestat (67600), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Sélestat : **19 677 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.