

Crêperie dans le centre ville, Sélestat (67600) en France

Annonce **C1194344** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre crêperie, murs et fonds.

Cadre contemporain sobre et magnifique terrasse.

Sélestat, idéalement situé à 2mn de la bibliothèque humaniste.

Matériel complet et de qualité.

Très bon état général.

Zone de chalandise favorable.

Clientèles mixtes, fidèles, affaires, touristes.

Facilité de parking.

Affaire à fort potentiel, idéale pour 2 personnes souhaitant investir dans une activité et les murs pour constituer un capital.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 27 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2022 | 183 000 EUR |
| EBE en 2022 | 62 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 334 500 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 253 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 32 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Localisation

Localisation : **Sélestat (67600), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Sélestat : **19 677 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.