

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

#### Annonce C1194341 postée le 11/mai/2023

### Description de l'activité

Restaurant situé dans un village de la Vienne.

Licence VI non exploitée.

Capacité d'une quarantaine de couverts avec une grande terrasse de 80 places avec pergola.

Logement 3 chambres, cour, 2 granges en parfait état.

Idéal pour un couple.

Les plus :

-

- Logement.
- Licence IV non exploitée.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **80** Nombre de places en terrasse : **80** 

Loyer annuel: 17 300 TND

#### Éléments chiffrés :

|             | 2021        | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 872 000 TND | 626 000 TND |      |
| TND         | TND         |      |
| 245 000 TND | 194 000 TND |      |
| TND         | TND         |      |
| TND         | TND         |      |
| TND         | TND         |      |

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 238 300 TND FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.