

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1194341** postée le **11/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans un village de la Vienne.

Licence VI non exploitée.

Capacité d'une quarantaine de couverts avec une grande terrasse de 80 places avec pergola.

Logement 3 chambres, cour, 2 granges en parfait état.

Idéal pour un couple.

Les plus :

-

- Logement.

- Licence IV non exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 5 064 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
256 000 €	184 000 €	
€	€	
72 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**