

## Hôtel restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1194335** postée le **11/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Var Est, arrière pays, hôtel boutique unique en son genre une bastide du XVIIIème siècle nichée en haut d'un des plus beaux villages de France, une terrasse à l'ombre des platanes centenaires, une fontaine en son centre.

RBE retraité de 325 000 Euros pour un CA HT de près de 735 000 Euros.

Cette magnifique demeure, ancien hôtel particulier a su garder toute son authenticité.

L'affaire est saisonnière, fermée de novembre à mars.

Le restaurant est une table reconnue et appréciée dans la région ou le vrai "fait maison" avec des produits de qualité issus principalement de circuits courts a fait sa réputation.

Un confortable logement de fonction sous forme de maison voisine de l'hôtel complète l'affaire, les murs de l'ensemble sont cédés avec le fonds de commerce.

Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels souhaitant allier investissement rentable et confort de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	734 000 EUR
EBE en 2022	324 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	<b>2 288 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>1 030 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.