

Loto, PMU, Presse, Tabac, 45 m2 en Isère en zone piétonne,, proximité de tous commerces (38) en France

Annonce **C1194204** postée le **11/mai/2023**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une grande agglomération Iséroise, en zone piétonne, à proximité de tous commerces.

Tabac, presse, loto, cause départ en retraite.

Affaire tenue depuis 16 ans.

Surface commerciale : 30 m2.

Réserve + dépendance : 20 m2.

Chiffre d'affaires 2021 : 113 000 €.

Chiffre d'affaires 2020 : 117 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 82 000 €.

Commissions totales : 96 000 € donc tabac : 68 000 €.

Loyer mensuel modéré : 479 € HT.

Ouvert du lundi au dimanche de 07h à 18h.

Fermeture annuelle : 3 à 4 semaines.

Développement possible : Borne PMU, compte Nickel, plus de produits taxables.

Amplitude horaires plus importantes en fin de journée : Fermeture vers 19H30/20H conseillée au vu du passage constant dans cette zone piétonne.

Convierait à une personne seule.

Le vendeur accompagne l'acquéreur durant la reprise.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 479 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	113 000 EUR
EBE en 2021	82 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	169 333 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.