

## Restaurant 34 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1194197** postée le **11/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault. Restaurant. Vente cause retraite.

Affaire jouissant d'une notoriété très qualitative sur un emplacement privilégié par la nature environnante.

34 places assises en salle climatisée et 30 sur la terrasse panoramique comprenant également une partie bar/tapas joliment agencée.

Aujourd'hui, le chef a fait le choix de n'accueillir qu'une vingtaine de personnes par service et de ne travailler que du jeudi au dimanche bien que ses propositions culinaires lui permettent d'être tous les jours complet.

Les deux étages au dessus du restaurant de cette bâtisse en pierre peuvent faire un logement de fonction, partiellement aménagé ou bien des locations comme gîte, le bail le permettant.

Masse salariale réduite avec juste un seul salarié en cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 8 073 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
204 000 €	220 000 €	
€	€	
57 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **209 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.