

## Restaurant 180 couverts dans l'Aude (11)

Annonce **C1194191** postée le **11/mai/2023**

### Description de l'activité

---

11 - Restaurant situé en centre-ville, emplacement numéro 1, au centre d'un lieu très touristique été comme hiver, dans le sud de la France.

Cet établissement a une capacité de 180 places assises et réalise jusqu'à 300 couverts par jour en haute saison.

Son ticket moyen s'élève à 24 Euros.

Son emplacement d'angle lui permet une forte visibilité sur plus de 12m.

Cette affaire fonctionne midi et soir, 5 jours par semaine tout au long de l'année excepté ses 6 semaines de fermeture pour congés annuels.

Une équipe qualifiée de 9 personnes est en place et entièrement autonome. 2 saisonniers viennent renforcer l'équipe pendant 2 mois.

Le matériel est complet et de grande qualité.

Un parking payant se situe devant l'établissement, ce qui permet aux clients un accès facile.

Cette affaire se prédestine à un professionnel de la restauration, ou un couple, qui sauront apprécier les qualités du lieu.

Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 632 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	754 000 EUR
EBE en 2022	103 000 EUR
Nb pers. en 2022	10

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **396 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**