

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 650 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1194189** postée le **11/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Vente boucherie, charcuterie, traiteur dans l'Hérault.

Une affaire implantée depuis une quarantaine d'années au centre du village, aux côtés des autres commerces de proximité, avec parking.

Son gros point fort se situe à l'arrière du point de vente.

650 m2 dédié à une activité de fabrication pour l'ensemble des activités. De nombreuses chambres froides parfaitement entretenues, un labo, une chambre de séchage pour la charcuterie, un bureau et un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Le matériel est récent ou très bien entretenu un tel outil de travail permet des projets de développement.

L'activité traiteur à emporter ou livré permet de reprendre aujourd'hui des contrats avec différentes cantines, centre de loisir, administrations, supérettes.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 640 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
340 000 €	€	
€	€	
33 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.