

## Bar - tabac, Bouillé-Ménard (49520), dans le centre ville en France

Annnonce **C1194099** postée le **10/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Bouillé-Ménard (49520) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ clé en main situé dans une charmante ville.

Un commerce d'utilité locale.

Le magasin dispose d'un emplacement privilégié, avec une clientèle locale fidèle et une forte demande pour les produits du tabac, les jeux de loterie la boutique est gérable seul(e).

Local de 100 m².

Ouverture en semaine de 6h à 19h30, le mercredi de 6h à 10h00, le samedi de 8h00 à 20h00 et le dimanche de 8h à 13h. Fermeture le mercredi après-midi et le dimanche après-midi.

Un logement de 100 m² à l'étage.

Idéal pour une personne seule.

L'établissement est présenté au prix de 112 000 € HAI soit un prix net vendeur de 100 000 € et 12 000 € TTC d'honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur (soit 12% TTC).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Loyer annuel** : 8 520 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
143 000 €	125 000 €	142 000 €
€	€	€
26 000 €	25 000 €	20 000 €
€	€	€
26 000 €	26 000 €	28 000 €
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouillé-Ménard (49520), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Bouillé-Ménard : **751 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**