

## Bureaux / Locaux professionnels, 335 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1193990** postée le **09/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Dans une zone tertiaire reconnue du bassin Rennais, nous vous proposons un plateau de bureaux d'environ 335m2 en R+2. Le bien est composé d'un accueil, un grand open space, local repos, 2 bureaux de direction, 7 bureaux une à deux personnes, un bureaux de 33m2, local archive, 4 sanitaires et 4 accès existants. Une cave e, sous-sol mais également 11 parkings aérien.

**Surface commerciale** : 335 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 335 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **604 550 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **565 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**