

## Local d'activité / Entrepôt, 203 m2, Taden (22100)

Annonce **C1193985** postée le **09/mai/2023**

### Description de l'activité

---

À vendre à Taden zone artisanale : Au sein d'un village d'entreprise d'environ 3314 m2, cellule d'activité de 202 m2.

Cette cellule est livrée brut de béton et fluides en attente.

Le parc compte 14 cellules allant de 199 à 326 m2.

Chaque cellule dispose d'une porte sectionnelle.

52 places de parking.

Idéalement situé, au cœur d'une zone d'activité réputée, à proximité des grands axes routiers et du centre-ville de Dinan.

1min en voiture pour rejoindre la N176 5 min en voiture pour rejoindre la gare de Dinan.

Livraison T2 2022.

Honoraires : 7% du prix de vente HT.

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **245 580 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Taden (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Taden : **2 486 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**