

## **Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 80 m2 près de Riom dans un secteur commerçant (63200) en France**

Annonce **C1193905** postée le **09/mai/2023**

### **Description de l'activité**

---

Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, idéalement située dans le secteur commerçant d'une commune dynamique de plus de 20 000 habitants au nord de Clermont Ferrand.

Ce local dispose d'un espace terrasse avec 4 tables.

Emplacement agréable dans une rue passante.

Fort potentiel de développement en restauration rapide, salon de thé, saladerie, traiteur.

De plus, la gérante actuelle a su fidéliser une belle clientèle depuis près de 10 ans.

La boutique a été rénovée récemment, le matériel est opérationnel et à fait l'objet d'un entretien rigoureux.

Bail 3-6-9.

Parking à proximité Pas de personnel à reprendre.

Cession du fonds de commerce au prix de 77 500 €.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 6 960 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**