

Boutique proche de Saint-Lys (31470), dans le centre ville en France

Annonce **C1193860** mise à jour le **30 juillet 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - proche de Saint-Lys (31470) : A céder un pas de porte situé sur un axe passant, en plein centre-ville, à proximité d'une église avec des parkings à proximité.

Actuellement, le local est disponible.

Raison de la cession : Cause déplacement activité, toujours sur Saint-Lys.

Local de 70 m² dont 60 m² de surface de vente.

Vitrine (2m par 3m), 3 grilles alarme, clim, lumière LED, WC + lavabo.

Réserve.

Loyer 2024 : 913,33 € HT / mois (+ 66 € provision de charges : Taxe foncière + eau).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

- Ville de presque 10 000 habitants.
- Beaucoup de commerces.
- Emplacement entre boulangerie, bijouterie.
- Beau volume.
- Vitrine.
- Loyer attractif.

Loyer mensuel : 913 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
144 000 € (HT)	144 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale
Type de repreneur recherché : Pas de restauration.
Pas de sous-location.
Bail 3/6/9.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Lys (31470), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

