

## Boutique proche de Saint-Lys (31470), dans le centre ville en France

Annonce **C1193860** mise à jour le **30 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - proche de Saint-Lys (31470) : A céder un pas de porte situé sur un axe passant, en plein centre-ville, à proximité d'une église avec des parkings à proximité.

Actuellement, le local est disponible.

Raison de la cession : Cause déplacement activité, toujours sur Saint-Lys.

Local de 70 m<sup>2</sup> dont 60 m<sup>2</sup> de surface de vente.

Vitrine (2m par 3m), 3 grilles alarme, clim, lumière LED, WC + lavabo.

Réserve.

Loyer 2024 : 913,33 € HT / mois (+ 66 € provision de charges : Taxe foncière + eau).

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Ville de presque 10 000 habitants.
- Beaucoup de commerces.
- Emplacement entre boulangerie, bijouterie.
- Beau volume.
- Vitrine.
- Loyer attractif.

**Loyer mensuel** : 913 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
144 000 € (HT)	144 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type d'opération : droit au bail  
Prix : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Pas de restauration.

Type de repreneur recherché : Pas de sous-location.

Bail 3/6/9.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Lys (31470), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

