

## Bureautique, Papétrie, 360 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1193858** mise à jour le **09 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Commerce de fournitures de bureau, papeterie et consommables informatiques.  
Magasin adhérent d'un réseau national reconnu.  
Idéalement implanté sur secteur dynamique pas de concurrence.  
Au cœur d'une zone commerciale.  
Commerce avec une bonne notoriété.  
Clientèle de professionnels et de particuliers.  
Locaux de 360 m2 en très bon état général.  
Surface de vente de 240 m2 de plain-pied avec réserve de 120 m2 attenante, bureau.  
Parking privé et clos.  
Horaires de commerce avec fermeture le dimanche.  
CA annuel 540 K  
Progression constante.  
Belle opportunité pour un projet de reconversion, le cédant assurant l'accompagnement du ou des repreneurs.

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
537 000 €	€	
€	€	
35 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	1 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **137 500 €**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**