

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 480 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1193857** mise à jour le **09 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Laboratoire boucherie - charcuterie.

Une très belle affaire située dans la côte Roannaise dans un cadre magnifique.

Un beau magasin avec de belles vitrines bien achalandées.

Une grande surface 170 m2 de laboratoire et magasin. Plus 70 m2 de stockage et 240 m2 de sous-sol à rénover. L'agencement est fonctionnel avec du matériel complet en excellent état.

Un site de vente en ligne avec 1300 clients pour la vente à emporter ou en livraison.

Un investissement important a été fait sur le matériel technique en laboratoire.

Un véhicule d'entreprise est à la disposition pour les livraisons.

Une évolution régulière de l'activité avec une clientèle fidélisée locale.

De nombreuses places de parking sur place.

Ce fonds de commerce se prédestine à un jeune professionnel et gestionnaire du site de vente en ligne et qui saura apprécier les excellents aménagements du laboratoire.

- CA : 378 KEuros.

- Marge brute : 177 KEuros.

- EBE : 110 KEuros.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
377 000 €	377 000 €	
€	€	
109 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                    **254 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , manager(s)

## Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**