

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé en Ardèche (07) en France

Annonce **C1193856** mise à jour le **09 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche, vallée du Rhône proche de Valence, boulangerie - pâtisserie, bien située dans des locaux loués par la Mairie.

La surface du magasin offre un potentiel de développement notamment pour la vente additionnelle ou la consommation sur place (salon de thé).

Les places de parking réservées face au magasin sont un plus.

Les normes d'accessibilité sont respectées (portes coulissantes, rampes d'accès).

Beau magasin dans un cadre de vie très agréable.

Idéal pour un couple de professionnels disposant d'un apport minimum de 30 KEuros.

L'EBE est largement en sous-régime notamment en 2022.

Cédé cause maladie.

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 154 000 EUR |
| EBE en 2022 | 36 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>99 000 €</b> FAI       |
| Apport personnel nécessaire : | <b>30 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**