

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près de Vincennes (94300) en France

Annonce **C1193845** postée le **08/mai/2023**

### Description de l'activité

---

94, proche de Vincennes, bar, brasserie, pizzeria, Licence IV.

Affaire d'angle tenue depuis 13 ans, d'une superficie de 151 m<sup>2</sup>, comprenant 70 places intérieures et 36 en terrasse, cuisine avec extraction 400mm en rez de chaussée, vestiaire avec douche, cave de 40 m<sup>2</sup> carrelée.

Bail neuf.

Loyer 3600 Euros HT, charges comprises.

Ferme 1,5 jour /semaine.

Prix : 528 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 151 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 151 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 300 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 501 200 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.