

Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 45 m2, Marseille (13008) en France

Annonce **C1193827** postée le **08/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre salon de coiffure et esthétique idéalement placé dans le 8ème arrondissement de Marseille.

Situé à 5 min à pied de la place Castellane, proche de nombreux commerces et du Lycée Périer, le salon dispose d'une première salle d'environ 30 m2 comprenant 5 postes de coiffure, 2 bacs de lavage, d'une seconde salle d'environ 10 m2 pouvant accueillir une esthéticienne, plus d'une réserve et d'un coin cuisine.

Le local dispose d'une climatisation et d'un rideau électrique.

Très beau linéaire vitrine d'environ 4m.

Loyer d'environ 1300 Euros TTC.

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 13 231 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	43 000 EUR
EBE en 2022	19 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

