

## Bâtiment indépendant R+1, usage mixte commercial et bureautique, Tunis, Montplaisir en Tunisie

Annonce **C1193815** postée le **08/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Bâtiment indépendant R+1 avec un Rez-de-chaussée aménagé.

Ravalement en 2011.

Accès direct sur rue.

Axe passant.

Rideau métallique.

Locaux Etablissement Recevant du Public catégorie 5 type W.

Bureaux cloisonnés.

Salle de réunion de réunion au +1.

Grand local d'archives au premier étage.

Fibre optique.

Chauffage au gaz ville.

Terrasse privative au premier étage.

Escalier intérieur.

Ascenseurs collectif.

Un bâtiment indépendant à usage mixte commercial et bureautique destiné pour un centre médical multidisciplinaires ou cabinet de profession libérale architecte expert comptable ou avocats.

Possibilité d'extension de 60 m<sup>2</sup> au premier étage en transformant la terrasse Axe Passant.

Route Mohamed 5 à toute proximité.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **336 600 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Tunis**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**