

## **Bâtiment industriel local, usage industriel ou entrepôt de stockage dans la zone industriel de Charguia 2 en Tunisie**

Annonce **C1193813** postée le **08/mai/2023**

### **Description de l'activité**

---

A vendre : Local industriel adapté selon l'activité dans la zone industriel de Charguia 2 à 500m de l'aéroport internationale Tunis Carthage.

Ensemble de bâtiments locaux d'activités - proche de l'aéroport de Tunis.

Le plus du produit une parcelle de plus de 2 500 m2 avec un ensemble de bâtiments descriptif terrain de 2 500 m2 un bâtiment R+3 existant composés comme suit :

Bâtiment de 1 250 m2 au sol sur trois niveaux avec hauteur sous plafond de 4m minimum et 6m au rez-de-chaussée et 1 250 m2 de parking bâtiment industriel avec une grande hauteur sous toiture un restaurant cafétéria de 240 m2.

Prix net vendeur : 3 520 000 €.

Honoraires d'agence 4 % HT en sus du prix net vendeur.

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Prix : **3 691 400 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **La Soukra, Ariana**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**