

## Hôtel bureau 3\* en Vendée (85), dans une commune dynamique en France

Annonce **C1193376** postée le **08/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Hôtel de chaîne classé 3 étoiles situé en centre-ville d'une commune dynamique, à proximité de la gare et des centre d'affaires.

L'établissement dispose d'une salle de séminaire de grande capacité (90 personnes).

Les chambres sont climatisées.

TO de 67% avec une importante clientèle commerciale.

Licence IV.

Possibilité de restauration via une société externe.

Le plus de l'établissement, un grand appartement de fonction T3 en excellent état.

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	588 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 332 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**