

# Hôtel bureau 3\* en Vendée (85), dans une commune dynamique en France

# Annonce C1193376 postée le 08/mai/2023

# Description de l'activité

Vendée (85) : Hôtel de chaîne classé 3 étoiles situé en centre-ville d'une commune dynamique, à proximité de la gare et des centre d'affaires.

L'établissement dispose d'une salle de séminaire de grande capacité (90 personnes).

Les chambres sont climatisées.

TO de 67% avec une importante clientèle commerciale.

Licence IV.

Possibilité de restauration via une société externe.

Le plus de l'établissement, un grand appartement de fonction T3 en excellent état.

Confort : 3 étoiles

Surface commerciale: 1 700 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 700 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 593 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : 1 170 000 € FAI

### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.