

## Commerce alimentaire avec tabac et logement au coeur d'un des plus beaux plus villages de France en Dordogne (24), proche de Villeréal (47210) en France

Annonce **C1193252** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Situé au cœur du village très touristique, peu de concurrence sur le secteur.

Services :

- Tabac.
- Livraison à domicile.
- Point poste.
- Fromage à la coupe.
- Compte nickel.

Logement possible au-dessus du magasin.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 200 K€.

Prix des murs : 300 K€.

Apport personnel : 200 K€.

Surface de vente : 170 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 07:00 - 12:30 - 15:00 - 19:00.
- Dimanche : 08:00 - 12:30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 26 000 €

## Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023

787 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **300 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Villeréal (47210), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**