

## Esthétique / salon de beauté, Centre de bronzage / SPA, Club de fitness, Manucure dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1193248** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Dans l'Hérault - Institut de beauté - SPA - aquasports.

c'est dans un village en 1ère couronne d'une grande ville héraultaise, au sein d'une jolie villa récente en plain-pied que se trouve ce centre dédié au bien-être. 5 cabines pour accueillir au mieux les privilégiés.

Du matériel récent et technique permettra à l'exploitante de proposer différentes activités (un hydroclean, un LPG dernière génération, un stella V2) comme l'esthétique, le maquillage, l'onglerie, les massages, gommages et soins, la réflexologie plantaire.

Différentes activités d'aquafitness sont aussi dispensées sous une piscine couverte et un SPA dans un jardin zen complètent les activités.

Parking aménagé 15 place + PMR.

Un outil de travail pour les plus ambitieux.

**Loyer annuel : 13 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
97 000 €	100 000 €	
€	€	
18 000 €	19 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.