

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1193244** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Urgent, à vendre restaurant suite problème personnel.

Situé au cœur historique d'une ville dynamique et touristique du Lot, emplacement N°1, lieu de passage incontournable des touristes, restaurant à la décoration chaleureuse et cosy, ambiance conviviale, cuisine maison.

Capacité intérieure de 40 places environ (deux salles), et terrasse sur le domaine public de même capacité.

Les atouts : Cadre de travail, l'emplacement et le potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 15 240 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 231 000 € | 195 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 68 000 €  | 36 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**