

Loto, Presse, Tabac, 60 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1193216** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ - Gard.

Cet établissement est idéalement situé sur un axe incontournable de la ville, à proximité de locomotives majeures en emplacement N°1.

Il dispose d'un magasin d'une surface de 55 m2 ainsi que d'une réserve de 5 m2.

Loyer : 900 Euros / mois.

Établissement fonctionnel. Aménagement et matériel en bon état général. Parking à proximité. Excellente visibilité.

1 jour et demi de fermeture hebdomadaire.

EBE retraité 2022 : 172 000 Euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 583 000 Euros.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 296 000 € | 276 000 € | |
| € | € | |
| 172 000 € | 160 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **484 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **169 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.