

## Brasserie, Bazar / cadeaux, Loto, Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce **C1193205** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Vend tabac sec, jeux de la Française des jeux, articles souvenirs dans une petite ville touristique des Gorges de l'Ardèche.

Très bien situé dans le centre de la ville sur la place principale, le commerce est entouré de brasseries, glaciers et les commerces de bouche.

Très grosse activité en juillet août.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
328 000 €	398 000 €	419 000 €
€	€	€
179 000 €	206 000 €	209 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.