Crêperie 80 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1193201** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

AUDE - Vend fonds de commerce d'une crêperie licence III dans un village de l'Aude. Idéalement situé sur l'axe routier principal à proximité de toutes les commodités. Un parking gratuit se trouve à 50m de l'établissement. Le matériel est récent et très bien entretenu. Le bâtiment fait plus de 300m2.
Avec sa terrasse et sa salle joliment décorée et plus de 80 places, cette crêperie a un ticket moyen de 19 pour une moyenne de 50 couverts/jour.
Cette affaire propose des galettes de blé noir, crêpes et salades, avec une possibilité de développer l'emporter. A la carte ou 2 menus de 18 et 22 .
Cette année l'exploitant a décider, pour des raisons personnelles, d'ouvrir de mi-avril à fin septembre, ce qu'il laisse la possibilité de croitre le chiffre d'affaires ou de profiter de notre beau département.
L'exploitant actuel souhaite changer d'activité.
Cette affaire est idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 11 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
247 000 CHF	151 000 CHF	181 000 CHF
CHF	CHF	CHF
66 000 CHF	51 000 CHF	51 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**114 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.