Traiteur, Restaurant, Epicerie 16 couverts avec terrasse près de Nice (06000) en France

Annonce **C1193198** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Nice ouest - Vente fonds de commerce d'une épicerie fine et traiteur haut de gamme. Situé dans un quartier résidentiel.

Bel écrin pour cette épicerie - traiteur contemporaine. Produits sourcés de qualités.

Ce commerce dispose d'une surface totale de 126 m2, 60 m2 pour la cuisine professionnelle avec du matériel récent, 45 m2 de surface de vente et de 28 m2 de réserve. Terrasse de 16 places.

Cette enseigne bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Gros potentiel de développement.

Idéal pour couple de restaurateur ou traiteur.

CA 2022 : 380 KEuros.

Prix : 275 KEuros HI.

EBE : 90 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer annuel : 17 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	358 000 CHF
EBE en 2022	84 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**259 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.