

## Traiteur, Restaurant, Epicerie 16 couverts avec terrasse près de Nice (06000) en France

Annonce **C1193198** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Nice ouest - Vente fonds de commerce d'une épicerie fine et traiteur haut de gamme. Situé dans un quartier résidentiel.

Bel écrin pour cette épicerie - traiteur contemporaine. Produits sourcés de qualités.

Ce commerce dispose d'une surface totale de 126 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> pour la cuisine professionnelle avec du matériel récent, 45 m<sup>2</sup> de surface de vente et de 28 m<sup>2</sup> de réserve. Terrasse de 16 places.

Cette enseigne bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Gros potentiel de développement.

Idéal pour couple de restaurateur ou traiteur.

CA 2022 : 380 KEuros.

Prix : 275 KEuros HI.

EBE : 90 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 380 000 EUR |
| EBE en 2022 | 89 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**