

## Boulangerie, Confiserie, Pâtisserie, 260 pi2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1193183** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Importante société, station balnéaire, logement 5 chambres implantée au cœur du village.

Cet établissement propose, depuis plus de 30 ans, pains, viennoiseries et pâtisseries à la qualité reconnue par sa fidèle clientèle.

Un équipement complet, un personnel efficace, un logement confortable, une activité sans concurrence.

Vente du fonds et des murs indissociables.

**Surface totale** : 260 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	457 000 CAD
EBE en 2022	37 000 CAD
Nb pers. en 2022	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>791 700 CAD</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>466 600 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>130 700 CAD</b>

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**