Aménagement intérieur (ameublement, cuisine, salle de bain) dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1193182** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Hérault - Vente entreprise de fabrication de placards et rénovation d'escaliers.

Les produits sont qualitatifs.

Une clientèle de connaisseurs donc, un savoir-faire reconnu, cette entreprise est en place depuis 14 ans.

Ces deux activités permettent d'alterner les périodes plus creuses de l'autre.

Le cédant ne travaille pratiquement que le matin et laisse largement des possibilités de développement.

L'étage a été aménagé en appartement et bureau mais peut-être transformé en show-room.

Pas de personnel à reprendre, formation prévue pour accompagner le preneur.

Attention, bilan 2020 sur 9 mois et 2021 sur 15 mois suite à projet de retraité anticipée puis repoussée.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 26 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
308 000 TND	191 000 TND	256 000 TND
TND	TND	TND
116 000 TND	65 000 TND	144 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 800 TND**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.