

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 230 m2 près d'Avignon (84000) en France

Annnonce **C1193176** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

En zone commerciale, cette BOUCHERIE, TRAITEUR, proposant une petite restauration le midi bénéficie d'un emplacement de premier choix avec grand parking.

Le matériel et les aménagements sont neufs. La surface de vente est de 110 m2 et la partie production se compose d'un laboratoire de 100 m2 et d'une cuisine de 20 m2.

Loyer : 2500

Ideal pour un projet seul avec un profil de chef d'entreprise

CA 2022 : 450 k - EBE : 85 K - Prix du fonds : 214 k

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 080 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
618 000 €	452 000 €	
€	€	
124 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.