Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 1190 pi2 près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1193176** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

En zone commerciale, cette BOUCHERIE, TRAITEUR, proposant une petite restauration le midi bénéficie d'un emplacement de premier choix avec grand parking.
Le matériel et les aménagements sont neufs. La surface de vente est de 110 m2 et la partie production se compose d'un laboratoire de 100 m2 et d'une cuisine de 20 m2.
Loyer : 2500
Ideal pour un projet seul avec un profil de chef d'entreprise
CA 2022 : 450 k - EBE : 85 K - Prix du fonds : 214 k

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer annuel : 45 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
735 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
135 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**348 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**139 900 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.