

Loto, Presse, Tabac, 75 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1193171** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, relais colis - ville de 15.000 habitants situé en hyper centre, proche de tous commerces.

Locaux sans travaux à prévoir et facile à travailler.

Magasin lumineux de 75 m2.

Tenue par une personne et un apprenti mais possibilité de l'exploiter en couple.

Loyer de 850 Euros.

Fermé le dimanche.

EBE : 89.000 Euros.

Prix : 370.000 Euros.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 10 350 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
173 000 €	209 000 €	
€	€	
89 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **320 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.