Loto, Presse, Tabac, 810 pi2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1193171** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, relais colis - ville de 15.000 habitants situé en hyper centre, proche de tous commerces.

Locaux sans travaux à prévoir et facile à travailler.

Magasin lumineux de 75 m2.

Tenue par une personne et un apprenti mais possibilité de l'exploiter en couple.

Loyer de 850 Euros.

Fermé le dimanche.

EBE : 89.000 Euros.

Prix : 370.000 Euros.

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

Loyer annuel : 16 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
270 000 CAD	327 000 CAD	
CAD	CAD	
139 000 CAD	133 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**500 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**175 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.