

## Bar, bar, thème, billard, brasserie en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1193166** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité, à vendre bar Licence IV avec salle de billard dans ville importante de Charente-Maritime.

De nombreux projets de développement dans cet espace de plus de 200 m2 avec terrasse de 25 places.

Possibilité de création d'un espace petite restauration car une cuisine non équipée avec extraction est présente et pourrait être opérationnelle aisément.

Un projet pour un couple ou des associés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 953 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
142 000 €	€	
€	€	
35 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**