

# Bar, bar, thème, billard, brasserie en Charente Maritime (17)

### Annonce C1193166 postée le 05/mai/2023

## Description de l'activité

Opportunité, à vendre bar Licence IV avec salle de billard dans ville importante de Charente-Maritime.

De nombreux projets de développement dans cet espace de plus de 200 m2 avec terrasse de 25 places.

Possibilité de création d'un espace petite restauration car une cuisine non équipée avec extraction est présente et pourrait être opérationnelle aisément.

Un projet pour un couple ou des associés.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en terrasse : 25

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 250 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 21 953 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
142 000 €	132 000 €	
€	€	
35 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 112 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 28 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.