

## **Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans un quartier résidentiel,, Arcachon (33120) en France**

Annonce **C1193142** mise à jour le **20 décembre 2023**

### **Description de l'activité**

---

Située dans un quartier résidentiel prisé du sud Bassin, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement de choix avec un passage important, un parking privé et une belle terrasse.

Le laboratoire de pâtisserie est entièrement équipé et l'espace de stockage est confortable, offrant amplement de place pour vos fournitures et vos équipements.

Grâce à une clientèle fidèle toute l'année et de qualité au cœur d'un pôle mixte dynamique, incluant des secteurs tertiaires, médicaux, des écoles et des habitations de bon standing, cette affaire est pérenne.

Elle est idéale pour un couple de professionnels désirant investir dans un commerce florissant et en pleine croissance.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 090 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**