

## Bar restaurant, Lausanne en Suisse

Annonce **C1193097** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Lausanne Centre : Bar-restaurant au cœur de la ville à vendre.

**Situation :**

Emplacement central en ville de Lausanne.

Clientèle régulière et de passage.

Arrêts de bus, LEB, TSOL et M2 à 5 min à pieds.

**Outils de travail :**

Etablissement de caractère sur deux niveaux, décoré avec goût. Cuisine entièrement équipée.

Possibilité de séparer l'espace cuisine de l'espace restauration.

Grande terrasse de 35 personnes et petite terrasse de 10 personnes. Salle à l'étage (restaurant/bar) de 40 personnes et également salle au rez (apéro, karaoké, anniversaire, etc) de 40 personnes.

Deux dépôts de stockage de 40 m2 et 12 m2.

**Potentiel :**

Emplacement stratégique, idéal pour y faire un bar.

Grand potentiel.

Prix à discuter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **45**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **635 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**