

## Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2, Perros-Guirec (22700), sur un axe passant en France

Annonce **C1193062** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Bretagne - Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située au sein d'une commune de bord de mer à 1 km des plages, sur un axe passant.

Cette belle affaire dispose d'un emplacement N°1 et stratégique avec un grand parking privé.

Sur une surface d'environ 180 m2, la boutique spacieuse dispose d'une grande vitrine, d'un grand laboratoire avec trois postes de travail.

Le matériel est récent, complet et entretenu.

L'effectif est de 5 personnes.

Le loyer mensuel est de 2 250 € HT avec, en sus, un logement de 4 chambres tout confort d'environ 170 m2 et un terrain de 1800 m2.

L'établissement dispose d'axes de développement en développant le snacking - sandwich, etc.

Prix de 385 920 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 360 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	510 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**