

## Commerce alimentaire, au Nord de Bellac (87300) en France

Annonce **C1192981** mise à jour le **29 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Reprise commerce alimentaire entre Poitiers et Limoges (87)

Apport personnel : 50 K€.

Surface de vente : 190 m<sup>2</sup>.

Parking : Oui.

Environnement : Rural.

Secteur d'activité : Alimentation.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : Fermé.
- mardi : 09:00-12:30 / 15:00-19:00.
- mercredi : 09:00-12:30 / 15:00-19:00.
- jeudi : 09:00-12:30 / 15:00-19:00.
- vendredi : 09:00-12:30 / 15:00-19:00.
- samedi : 09:00-12:30 / 15:00-19:00.
- dimanche : 09:30-12:30.

Du mois de juin à septembre : Lundi (ouverture sauf rayon de boucherie / charcuterie).

Les services :

- Boucherie - charcuterie - traiteur.
- Point chaud.
- Carte de pêche.
- Gaz.
- Livraison à domicile.

Les atouts :

- Laboratoire + four à pain.
- Commerces complémentaires (pharmacie, hôtel/restaurant, bar, tabac/presse, boulanger).
- Parking.
- Meubles froids positifs : 2018.
- Groupe chambre froide : 2016.
- Vitrine de la boucherie et charcuterie : 2012.
- Meubles froids négatifs : 2011.
  
- Possibilité de vendre les murs.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 25 000 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

606 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Lussac-les-Églises (87360), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Lussac-les-Églises : **509 ( sos villages )**

### **Photos**

---

