

## Création d'un commerce alimentaire,, Souleuvre-en-Bocage (14350) en France

Annonce **C1192966** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Création d'un commerce alimentaire en franchise sous enseigne.

Informations sur le projet :

Situé sur la commune de Souleuvre en Bocage, au nord de Vire, sur la place du village à proximité du bar, de la boulangerie, de la pharmacie et de la boucherie.

Commerce situé en zone ZRR (pas d'impôt sur les sociétés).

Un logement est compris dans le loyer.

Montant de l'investissement de 119 K€.

Apport personnel de 40 K€.

Surface de vente : 70 m<sup>2</sup>.

Ouverture prévue : 30/09/2023.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permettant d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Commerce situé en zone ZRR (pas d'impôt sur les sociétés).
- Logement compris dans le loyer.

**Loyer annuel** : 8 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

280 000 EUR

**Logement de fonction présent :**

oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé  
Prix de cession : **119 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Souleuvre-en-Bocage (14350), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### **Photos**

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.