

## Transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété dans une station balnéaire, proche d'Arcachon (33120) en France

Annonce **C1192951** mise à jour le **06 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, proche d'Arcachon (33120) : A vendre le fonds de commerce d'une agence immobilière située dans une station balnéaire du département, sur un axe passant, en emplacement N°1 avec des commerces et services à proximité.

Cette agence bénéficie d'une belle notoriété sur son secteur et propose les activités suivantes Vente et location syndic de copropriété.

Superficie totale du local de 210 m<sup>2</sup> avec vitrine de 10 ml avec appartement à l'étage. Jardinnet.

Accompagnement et formation du repreneur aux méthodes.

Logement de fonction présent : Oui.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Centre-ville.
- Visibilité.
- Surface du local.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**