

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 9 chambres avec terrasse, Nîmes (30000), dans une ville touristique en France

Annonce **C1192944** mise à jour le **19 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Située dans une ville touristique dans le Gard, cet hôtel restaurant de charme 3 \* d'une superficie de 450 m2 env et d'une capacité d'accueil de 9 chambres spacieuses , le restaurant dispose d'une salle de 25 couverts et une terrasse de 20 couverts sur les toits avec une magnifique vue .

L'hôtel est en très bon état et bien entretenu ,il dispose d'un petit logement ainsi qu'un ascenseur, un couple de gérants accompagnés de 2 cdi a temps complets ,1 temps partiel renforcé par un ou deux extras en haute saison.

La clientèle est en majorité étrangère, cette affaire est idéale pour un couple de professionnel.

L'achat du fonds de commerce peut être complété par l'acquisition des murs d'une annexe de 120 m2 environ juste à coté composée de 2 appartements (1 appartement de fonction et 1 gîte de 4 personnes )

CA 2022: 434 793 €.

Prix fond : 683 200 € HAI.

Prix murs annexes : 380 800 € HAI.

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	435 000 EUR
Nb pers. en 2022	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **683 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**