

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1192938** postée le **04/mai/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Bar, tabac, presse, loto situé dans un quartier de qualité avec clientèle fidèle.

Belle terrasse attenante.

Belle affaire d'angle sans aucun contrat, idéale pour un couple avec enfants.

Fermée 2 jours par semaines et 4 semaines de congés annuels.

CA HT de 193 400 € dont 95 500 € de commissions.

EBER de 85 000 € logés.

Logement de 3 chambres avec cour et garage.

Le tout pour un loyer de moins de 1 000 € /mois.

Beaucoup de critères recherchés pour cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	177 000 EUR
EBE	80 000 EUR
Res. net	20 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.