

## Local commercial, Raoued, dans une zone dynamique en Tunisie

Annonce **C1192914** postée le **04/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre ou à louer : Un local commercial situé sur un terrain de 830 m2 sur une avenue principale à Raoued.

Le local se compose d'une partie en structure métallique d'environ 350 m2 en double hauteur et d'une partie bâtie en dur comprenant d'une part, l'administration et l'atelier et de l'autre, le point de vente donnant sur l'avenue.

Le local fait l'angle de rues ce qui facilite l'accès de service.

Remarque : Les travaux ne sont pas achevés.

Possibilité de louer le local.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 830 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **486 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Raoued, Ariana**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

