

Local commercial Immeuble, 360 m2 sur un emplacement N°1,, Bourg-lès-Valence (26500) en France

Annonce **C1192905** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Drôme - Bourg-lès-Valence (26500) : A céder des murs mixtes constitués d'un local commercial, vendu loué, et d'un appartement de type t5, vendu libre.

Un bâtiment situé à 5 min de Valence et 5 min de l'échangeur autoroute Valence Nord.

- Un local commercial vendu loué : Surface de 270 m2 avec environ 110m2 de terrasse.

Situé sur un emplacement N°1 bis à un carrefour et excellente visibilité, le bien est en excellent état.

Le bail 3/6/9 a été renouvelé en 2020.

- Logement vendu libre : Appartement en parfait état au niveau 1 avec accès indépendant, grande cuisine sur séjour, 4 chambres donnant toutes sur terrasses.

La luminosité de cet appartement et les deux terrasses font l'atout de ce bien. Places de parking privatives (2).

Rentabilité avec location de l'appartement en sus des loyers du local commercial à évaluer.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 360 m²

Points fort :

Un immeuble mixte constitué d'un local commercial vendu loué, et d'un appartement de type T5, vendu libre.

Loyer annuel : 38 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **643 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.